वकील उच्च न्यायालय.

वकील श्री. राम इ. रामरखीयानी

.... वादी

... प्रतिवादी

सही/

सहा. अधीक्षक

दिनांक/वेळ

कब्जा प्रकार

दिनांक:

8-07-7076

स.११.३३ वा

सांकेतिक कब्ज

दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, ठाणे

रोजी प्रमाणे १३(२)

सूचना दिनांक/

थकीत देय (रु.)

07/87/2028

२,०४,२८०.१०/-

(रुपये दोन लाख चार

हजार दोनशे ऐंशी

आणि दहा पैसे मात्र)

08/88/8088

रोजीस

सही/- प्राधिकत अधिकारी

जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

ग्रुपग्रामपंचायत लोढीवाली, तालुका खालापुर आणि जिल्हा रायगड

निक्र. ९

जाहीर सूचना

ामान्य जनतेला हे कळविण्यात येते की, माझे अशील श्री. मधुकर शंकर पाठारे, जे फ्लॅट क्र. सी–४४, पेठे नगर को

ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., केदारमल रोड, मालाड (पूर्व), मुंबई - ४०००९७ चे मालक यांनी दिंडोशी पोलीस

१) अनु. क्र. बीडीआर-२-७८५-२००१ अंतर्गत नोंदणीकृत दिनांक २२ फेब्रुवारी, २००१ रोजीचा पुष्टीकरण विलेख

२) १९ जानेवारी, १९८७ रोजीचे पेठे नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. द्वारे जारी पाच शेअर्स क्रमांक ४७६

वरील हरवलेल्या कागदपत्रासाठी गहाळ अहवाल क्र. १३११/२०२४ अन्वये दिनांक २६ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस

कोणत्याही व्यक्तीच्या ताब्यात वरील मूळ कागदपत्र असल्यास त्यांनी कृपया या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून

जाहीर नोटीस

ठाणे येथील दिवाणी न्यायालय ( वरिष्ठ स्तर ), ठाणे यांचे न्यायालयात

विशेष दिवाणी मुकद्दमा क्र.७६/२०२२

पंधरा (१५) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना संपर्क साधावा किंवा ही कागदपत्रे परत करावीत कोणत्याही व्यक्ती/ बँक/ कंपनी यांना वरील मिळकतीच्या संदर्भामध्ये किंवा विरूद्ध विक्री/ गहाण / प्रभार / भेट/ भाडेपट्टा/ धारणाधिकार/ ताबा/ सुविधाधिकार/ जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा दावा किंवा हितसंबंध असल्यास, त्यांनी सदर ज्ञात निम्नस्वाक्षरीकारांना या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून पंधरा (१५) दिवसांच्या आ खालील पत्त्यावर कोणत्याही दावा किंवा हितसंबंधाच्या पृष्ठ्यर्थमध्ये पुरक कागदपत्राच्या प्रमाणित प्रतीसह कळविणे

च्यासह त्यांची दिनांक २२-२-२००१ रोजीची नोंदणीकृत पावती आणि १ ऑगस्ट, १९७३ रोजीचा मुळ करार.

स्टेशन, मुंबई च्या ज्युरिडिक्शनमध्ये खालील मूळ कागदपत्र हरवले आहेत.

ते ४८० करीता मुळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. १०३.

३) मळ उत्पन्न कर पॅन कार्ड क्र. सीएफजेपीपी३३३६जे

कार्यालय क्र. १०८, १ला मजला, लॅक्सकॉन प्लाझ

आय. डी. बी. आय. बँक

१. मे. जुगलंस इंटरनॅशनल

श्री. नझाकत शफी

कनिष्ठ लिपिक

दिवाणी न्यायालय, वरिष्ठ स्तर, ठाणे

कर्ज क्र.

33749880000000

तारण मत्तेचे वर्णन :

दिशेद्वारे: अंतर्गत रोड

**लिमिटेड** च्या अधीन राहिल

दिनांक : १५.०२.२०२५

ठिकाण : ठाणे

(प्रो. श्री. आफाक शफी हर्री)

दिंडोशी पोलीस स्टेशन मध्ये पोलीस तक्रार नोंदविण्यात आली आहे.

प्लॉट क्र. २० + २१, सेक्टर २९, नेरूळ (पूर्व), नवी मुंबई - ४००७०६

विरुद्ध मे. जुगलंस इंटरनॅशनल, आफाक शफी हुर्रा मार्फत

(१) दुकान क्रमांक १, रघुँलीला बिल्डिंग, १५० फूट रोड,

G-००१, कृष्ण वंदना, मीरा भाईंदर रोड, पंचरत्न पार्कजवळ,

ज्याअर्थी वरील वादी यांनी या न्यायालयात प्रतिवादीविरुद्ध विशेष दिवाणी मुकद्दमा

क्रमांक ७६/२०२२ दाखल केला आहे. वरील प्रतिवादी यांना दिलेल्या पत्यावर. समन्स ची बजावणी होऊ शकली नाही व सादर पत्त्यावर समन्सची बजावणी सामान्यता होणे शक्य नाही. त्याअर्थी याद्वारे तुम्हास असे कळविण्यात येते की, तुम्ही सादर दाव्यासंदर्भात दिनांक **२४/३/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा**. या न्यायालयात व्यक्तिगत किंवा रीतसर निर्दिष्ट केलेल्या वकिलामार्फत हजर व्हावे व तसे न केल्यास उक्त दाव्यात तुमच्या बचावाच्या पृष्टार्थ तुमचे काही म्हणणे नाही असे गृहीत धरुन व एकतर्फी सुनावणी होऊन निकाल दिला

दिनांक २१/१०/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिशी दिली

शिक्का

कब्जा सूचना

न्याअर्थी, **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** (पूर्वी जनलक्ष्मी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड अशी

ज्ञात) चे प्राधिकृत अधिकारी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअलल असेटस् ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स

२००२ चे नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अन्वये त्याना मिळालेल्या शक्तीच्या आधारे कर्जदार/सह-

कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोरील रक्कमेसह सदर सूचनेमध्ये नमुद अशा लागू दराने त्यावरील व्याज च्यासह

भरणाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या दिनांकापर्यंत पुढील व्याज लागू असलेले अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,

प्रभार इ. सदर सूचनेच्या प्राप्ती पासून **६० दिवसांत** चुकती करण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली आहे.

कर्जदार/

सह-कर्जदार/

हमीदार/गहाणदार

१) श्री. सूर्यकांत

लक्ष्मण पवार

(कर्जदार)

२) श्री. ऋषिकेश

सुर्यकांत पवार

(हमीदार)

३) सरेखा सर्यकांत

पवार (हमीदार)

४१०२०६ च्या हृद्दीमधील आणि झेडपी शाळा जवळील रेव्हेन्य गाव वारोसे च्या गावठण जिमनवर वसलेल्या घर क्र. ९९ए. क्षेत्र मोजमापित ५३२ चौ.फट चे सर्व ते भाग आणि विभाग. **पर्वेस किंवा** 

त्या दिशेद्वारे: अनिता हरी मोरे यांचे घर, पश्चिमेस किंवा त्या दिशेद्वारे: घर आणि रघुनाथ धाजी

जाधव यांचे मोकळे क्षेत्र, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेद्वारे: अजय गांधी यांचे घर उत्तरेस किंवा त्या

ज्याअर्थी वरील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदारांनी थकीत रकमेची परतफेड करण्यास कसुर

केली असल्याने वरील नमूद कर्जदारांना आणि जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, **जना स्मॉल** 

**फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यानी वरील नमूद दिनांकारोजी सदर नियमांच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना मिळालेल्या शक्तींचा वापर करून वरील नमूट मिळकत/तारण मत्तेचा **कब्जा** घेतला. वरील नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणदांरानी आणि

मर्वमामान्य जनतेला यादारे दशारा देण्यात येते की उपरोक्त मिलकत/तारण मने मह कोणताही व्यवहार

करू नये आणि सदर मिळकत/तारणमत्तेसह कोणताही व्यवहार केल्यास हा जना स्मॉल फायनान्स बँक

जना स्मॉल फायनान्स बॅक (शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकत कार्यालयः दि फेअरवे. तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि

१२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा,

भाईंदर (प), ठाणे — ४०११०७,

मीरा रोड पूर्व, ठाणे -४०११०७.

(२) ४०२, कृष्ण वंदना, मीरा भाईंदर रोड,

मीरा रोड पूर्व ठाणे -४०११०७.



### मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

**सीआयएन क्रमांक:** यु६५९२३एमएच२०१३पीएलसी२४८७४ कॉर्पोरेट कार्यालय: मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहिमतृल्ला सयानी रोड, एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५. **ईमेल:** hfquery@motilaloswal.co

ई-लिलाव नी विक्री करीता जाहीर सूचना

सिक्युरिटायझेशन अंड रिकनस्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अंड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ईं-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की. मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटे अशी ज्ञात) ला गहाण खालील नमुद्र मिळकती या खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट motilaloswalht.com मार्फत सप्फैसी ॲंक्ट सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ए-फोर्समेंट) रूलस, २०० च्या नियम ८ आणि ९ तर्जुर्दीनुसार खालील तपशिलानुसार थकबाकी आणि पुढील व्याज, प्रभार आणि परिव्यय इ. च्या वसुलीकरिता 'ऑनलाईन ई-लिलाव' च्या मार्गाने ''जे आहे जेथे आहे' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्चाने विकण्यात येणार आहेत.

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ: १०-०३-२०२५ स. ११:०० ते द. ०२:०० (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्यादीत विस्तारासह)									
इ-ाललावाचा साराख जााग व									
कर्जदार/	मागणी सूचनेची तारीख	स्थावर मिळकतीचे	राखीव किंमत, इअर / इअर जमा करण्याची						
हमीदार / कर्ज खाते	आणि रक्कम	वर्णन	अंतिम तारीख						
एलएएन: एलएक्सटीआयटी००४१६-१७००२९२१७	२५-०५-२०२१ करिता	फ्लॅट क्र १०२, १ला मजला, साई	राखीव किंमत: रु. ९०००००/- (रुपये नऊ						
शाखा: टिटवाळा	<b>रु.: १२५१२८०/</b> -	आशिष रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र. ३२, घर क्र	लाख मात्र)						
कर्जदार: रामशंकर कन्हैयालाल यादव	(रुपये बारा लाख	१९, मलंग रोडच्या जवळ, गाव अडिवली							
सह-कर्जदार: प्रेमशिला रामशंकर यादव	एकावन्न हजार दोनशे	ढोकाळी, कल्याण, काका चा ढाबा च्या	इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख:						
	ऐंशी मात्र)	मागे, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०१.	०९-०३-२०२५						

**ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:** १. लिलाव बोली दस्ताऐवजाच्या पुढील अटी व शर्तीनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देउ शकतात. https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. अको ईमा**र्ट प्रायव्हेट लिमिटेड**, बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमनेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबमिट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलवर लिलावाच्या प्रक्रियेतून जाऊ शकतात आणि राकेश मनोहर कंदारे ९९६७३३७२८८ आणि **विशाल राऊत** ९३७२७०५३७२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात. वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलवर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत <mark>हेल्प डेस्कशी</mark> संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९

ठिकाण: महाराष्ट प्राधिकत अधिकार्र ाठवाचा. नहाराडू दिनांक: १५.०२.२०२५ \*भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड अशी ज्ञात)

## **C.J.GELATINE PRODUCTS LIMITED** CIN-L24295MH1980PLC023206

Regd. Office: Plot No. 237, Azad Nagar Rahivashi Sangh, Acharya Donde Marg. Sewree (W) Mumbai - 400015 (M.H.)Tel: 07480-423308, 423301 Email: cjsecretarial@gmail.com + Web: http://www.cjgelatineproducts.com

## STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS R THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 202

ш	FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2024								
	(Rs. in Lacs except EPS								
	Doutionland	Qı	uarter End	ed	Nine Mon	Year Ended			
	Particulars	31/12/2024 Unaudited	30/09/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited		
1. 2.	Total Income from Operations (Net) Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	1092.678 18.721	1005.715 -35.099	952.588 40.022	2990.809 -11.487	2964.752 35.279	4089.472 22.482		
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	18.721	-33.599	-29.801	-11.487	-174.191	-256.811		
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	17.150	-24.166	-29.392	-2.375	-173.782	-194.711		
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	17.150	-24.166	-29.392	-2.375	-173.782	-193.721		
6. 7.	Paid-up Equity Share Capital	481.33	481.33	481.33	481.33	481.33	481.33		
	Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year (i.e. 31-03-2024)	-258.670							
8.	Earnings per Share (of Rs.10/- each) (For Continuing & Discontinued Operations) Basic & Diluted	0.356	-0.502	-0.611	-0.049	-3.610	-4.045		

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filled with the BSE Ltd. (Formerly Bombay Stock Exchange) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 The full format of the Quarter and Nine Months ended Financial Results are available on the website of respective Stock Exchange i.e., www.bseindia.com and on Company's website i.e., www.cjgelatineproducts.com

Place: Mumbai Date: February 14, 2025

Jaspal Singh **Chairman & Managing Director** (DIN: 01406945)

For C.J.Gelatine Products Limited



शाखा: गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ **नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

## ताबा नोटीस रुल ८(१) (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची
			तारीख
8	१) अंबुबाई सटवाजी सोनावणे (कर्जदार/ अर्जदार), २) गीता सटवाजी सोनावणे (जामीनदार/सह-अर्जदार) खाते क्रमांक : PHR057310892076	रू. २०,७४,८५५/- (रु. वीस लाख चौऱ्याहत्तर हजार आठशे पंचावन्न फक्त), दि. १९/११/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२५/११/२०२४ १०/०२/२०२५
		,, -	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०६, ३रा मजला, विंग बी हरणवाडी रोड, पालघर	, बिल्डींग नं.३, टाईप सी, साई भक्ती कॉम्प्लेक्स्,	ग्रामपंचायत माहिम,
2	१) अशोक गुलाब  वैद्य (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. १४,३३,००२/- (रु. चौदा लाख तेहतीस	२७/११/२०२४
	२) रजनी अशोक वैद्य (जामीनदार/सह-अर्जदार )	हजार दोन फक्त), दि. १९/११/२०२४ रोजी	
	खाते क्रमांक : PHR057303406529	आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०५, २ रा मजला, टाईप ब	ी, ॲम्ब्रोसिया-६, माहिम) पालघर.	
3	१) दीपक मोहन बिडीचंदानी (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. २३,४६,७२४/- (रु. तेवीस लाख	09/09/7078
	२) विधी बिडीचंदानी (जामीनदार/सह-अर्जदार )	सेहेचाळीस हजार सातशे चोवीस फक्त), दि.	
	खाते क्रमांक : PHR057308980897	२८/०८/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०१, ३ रा मजला, सी विं शिरगांव, पालघर ठाणे.	ाग, श्री साईबुडस, बिल्डींग नं. १४, चुना भट्टी, न्यू	सातपाटी रोड, गाव
8	१) मुर्तजा मुफज्जलहुसैन रामपुरवाला (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. २३,३०,६०५/- (रु. तेवीस लाख तीस	09/09/2028
	खाते क्रमांक : PHR032807912817	हजार सहाशे पाच फक्त), दि. २८/०८/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	
		१०/०२/२०२५	
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०१, १ ला मजला, के विं दर्शन पालघर. पश्चिम-४०१४०१४	ग, बिल्डींग नं. ८, सरकार होम्स्, स्टार रोशन सिर्ट	ो, न्यू सातपाटी रोड,
ષ	१) निशा बबन बनसोडे (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. १३,११,६५०/- (रु. तेरा लाख अकरा	२७/११/२०२४
	२) सौ. लक्ष्मी सिध्दार्थ बनसोडे (जामीनदार/सह-अर्जदार)	हजार सहाशे पन्नास फक्त), दि.	
	खाते क्रमांक : PHR002308206862	१९/११/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०६, डी विंग, बिल्डींग पश्चिम.	नं. ६, टाईप सी१, लोटस् नाईन स्टार लॅण्डमार्क,	गाव मकाने सफाळे
ξ	१) पवन कुमार (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. २६,०२,२५८/- (रु. सव्वीस लाख दोन	21: /08/2024
	२) साता नंद पासवान (जामीनदार/सह-अर्जदार )	हजार दोनशे अठ्ठावन्न फक्त), दि.	२५/०९/२०२४
	खाते क्रमांक : PHR064708616794	१३/०९/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०, बीएस ४ २०४, बी पालघर, पूर्व ठाणे-४०१४०४	ो विंग, बिल्डींग नं. १०, न्यू हिल व्ह्यू सीएचएसा	रल, गाव शेलवली,
9	१) रमेश लालमन यादव (कर्जदार/ अर्जदार), २) सौ. संगिता रमेश यादव (जामीनदार/सह-अर्जदार)	रू. १३,७५,५४१/- (रु. तेरा लाख पंचाहत्तर हजार पाचशे एक्केचाळीस फक्त), दि.	२७/११/२०२४
	खाते क्रमांक : PHR002309816239	१९/११/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील: फ्लॅट नं. ३०२, ३रा मजला, शिल्पा	 	
_			
6	१) योगेश विजय कदम  (कर्जदार/ अर्जदार),	रू. १७,९३,५०३/- (रु. सतरा लाख त्र्याण्णव	२७/०९/२०२४
	२) श्रुती कदम (जामीनदार/सह—अर्जदार ) खाते क्रमांक : PHR002304754661	हजार पाचशे तीन फक्त), दि. १३/०९/२०२४   रोजी आणि त्यावरील व्याज	१०/०२/२०२५
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : प्लॅट नं. ००५, तळ मजला, ए वि पालघर-४०१५०१	iग, बिल्डींग नं. ०२, जुपिटर कॉम्प्लेक्स्, गाव बे	टेगांव, बोईसर, पूर्व
8	१) श्री. अविश कैलाश अग्रवाल (कर्जदार/ गहाणदार), २)सौ. मिताशा अविश अग्रवाल	रू. ६,४१,८७,२६५.३९/- (रु. सहा कोटी एक्केचाळीस लाख सत्त्याऐंशी हजार दोनशे पासष्ट	०६/१२/२०२४

खाते क्रमांक : 921060050424632/922060050869650 आणि पैसे एकोणचाळीस फक्त), दि. ११/०२/२०२५

**गहाण मालमत्तेचा तपशील :** पुढील मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग- इंडस्ट्रीयल बिल्डींग, बांधकाम क्षेत्रफळ ९८०.८८ चौ. मी.+१ला

मजला, बांधकाम क्षेत्रफळ ८६६.८८ चौ. मी.+अमेनिटी प्लॉटचे बांधकाम क्षेत्रफळ २३६.२३ चौ. मी. त्र्यंबकेश्वर इंडस्ट्रीयल इस्टेट,

मानस मंदिर, जैन रोड, बिगरशेत जमीनीसहीत, सर्व्हे नं. ४०, हिस्सा नं. २, एकूण क्षेत्रफळ ०-५०-६ एच आर पी आणि बिगरशेत

जमीनीचा सर्व्हे नं. ४५, हिस्सा नं. १(भाग), एकूण क्षेत्रफळ ०-१३-०एच आर पी, दोन्ही जमीनी आणि गाव आसनगांव, ता. शहापूर

जिल्हा ठाणे-४२१६०१ येथे स्थित, संबंधित मालमत्ता नं. १६९३/ए, क्षेत्रफळ २७१२.७७ चौ. मी., गााव आसनगांव ता. शहापूर जिल्हा ठाणे येथे स्थित, (श्री. अविश कैलाश अग्रवाल यांच्या मालकीची) **चतुःसीमा : पूर्वेस :** सर्व्हे नं. ४०/१ च्या जमीनीचा रस्ता, **दक्षिणेस :** 

सर्व्हें नं.३८ च्या जमीनीचा रस्ता, **पश्चिमेस:** सर्व्हें नं. रस्त्याच्या मोकळ्या प्लॉटची जमीन, उत्तरेस: सर्व्हें नं. ४५/१ची जमीन

स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

२१/११/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

**शाखा कार्यालय** : आयसीआयसीआय बँक लि.. कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २ रा मजला. रोड क्र. १. 
 शाखा कावालय : जावताजानवाजाज चन्त्रात्म,

 प्लॉट क्र. बी - ३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४०० ६०४.
 भायसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो

की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक** 

10114	१८७०वा नाराजवान राहाला.			
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
٧.	सुमन प्रभाश चौधरी/प्रभाश एस चौधरी/ एलबीव्हीआरआर००००४८३५५४२	फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, बी विंग, ऑलिन्ह इमारत क्र.६, ऑलिन्ह (अमेया) यशवंत नगर को ऑपरेटिन्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, यशवंत नगर, सर्वे क्र. ३४३, ३४४, ३४३, बोळिंज, विरार पश्चिम, वसई, पालघर-४०१३०३/ फेब्रु ११, २०२५	डिसेंबर १९, २०२३ रु. १९,४७,८९३.००/-	पालघर
٦.	मनिषा संपतराव इंगले/ संपतराव शामराव इंगले/ एलबीकेएलवाय००००३०५६१८९	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, ए विंग, निर्मला अंजना सीएचएसएल, इमारत ३, शिव सृष्टी कॉम्पलेक्स, गाव मोहोने, आंबिवली, ठाणे– ४२११०२/ फेब्रु १२, २०२५	जून २५, २०२१ रु. २२,२७०.९९/-	आंबिवली
₹.	लक्ष्मी मुन्नाराम शर्मा/ अमित मुन्नाराम शर्मा/ एलबीएमयुएम००००४९४५७५१	फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, साई कृष्णा प्लॉट क्र.२७, सेक्टर १६, तळोजा, नवी मुंबई-४१०२०८/ फेब्रु १२, २०२५	ऑगस्ट १९, २०२३ रु. २४,४५,५४२.००/-	नवी मुंबई

गरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) ल्ल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता दिनांक : फेब्रुवारी १५, २०२५ आयसीआयसीआय बँक लि. करिता स्थळ : महाराष्ट्र



**लिपिटेटच्या** भागअधीन गहील

#### ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड (याआधी ओएसीस ऑटो फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड नावे जात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्टक्चर सर्व्हिसेस लिमिटेड ची उप कंपनी)

नोंद. कार्या.: प्लॉट क्र. ९४, मरोळ को-ऑपरेटिव्ह इंडस्ट्रियल इस्टेट, अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पू), मुंबई - ४०० ०५९ दू. : +९१ २२-२८५९ ५०९३/६७०७ ०१००/फॅक्स : +९१ २२ २८५२ ८५४९ ई-मेल : info@orixindia.com/www.orixindia.com, सीआयएन : यु७४९००एमएच२००६पीएलसी१६३९३७

## जोडपत्र-IV-ए (नियम ८(६) च्या परंतुका पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता सूचना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतदी सहवाचता सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या लिलाव विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

आके तथपुराहा इंटरस्ट अन्द, राज्य ज्यावर माध्यक्षाच्या स्थापना व्यवस्थान वाहर पूरणा. यद्वादे सामान्य वनतेस आणि विशेषतः कर्चदार आणि हमीदार बाना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकांकडे गहाण/प्रभारित आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड म्हणजेच तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकान्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांकडून ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिंसेस इंडिया लिमिटेड ला देय असलेल्या यामधील खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी ' आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने २०.०३.२०२५ रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमते आणि इसारा अनामत रक्कम (इअर) खालील नमद केल्यानसार असेल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदारांचे नाव	मालमत्तेचे तपशील	राखीव किंमत (भारू.)
थकबाकी रक्कम		इअर
मागणी सूचना तारीख		बोली वाढ रक्कम
• मे. शांतीरथ एंटरप्राईजेस् • कृष्णा दशरथ पवार	वडारीपाडा लेआऊट, वे. ए. हायवे, राणी सती मार्ग, धनजी वाडीच्या जवळ, मालाड (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००९७ येथे	भारू. ३००००० / – (रुपये तीस लाख मात्र)
रेश्मा दशरथ पवार     १२.०२.२०२५ रोजी भारु. ३९,७४,३६५.३१/-	स्थित खोली क्र. २७, ३रा मजला, मोजमापित २२५ चौ. फू. (चटई क्षेत्र), इमारत क्र. १, वडार एसआरए को. ऑप. हाऊ. सोसा. लि. आणि सीमाबद्धतेप्रमाणे :- उत्तर: इमारत क्र. ७ द्वारे, दक्षिण:	भारू. ३०००००/ – (रुपये तीन लाख मात्र)
मागणी सूचना तारीख: १७-०४-२०२३	आण सामाबद्धतप्रमाण :- उत्तर: इमारत क्र. ७ द्वार, दावण: रस्त्याद्वारे, पूर्व: इमारत क्र. २ द्वारे, पश्चिम: रस्त्याद्वारे	बोली वाढ रक्कम ५०,०००/ – (पन्नास हजार मात्र)

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लि. ची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.orixindia.com/sale</u> notice.php मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. **दिनांक : १३.०२.२०२५** सही/ – प्राधिकृत अधिकारी

ओरिक्स लीझिंग ॲण्ड फायनान्शियल सर्व्हिसेस इंडिया लिमिटेड

Saraswat Bank

सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. (मल्टी-स्टेट शेड्यल्ड बँक)

Recovery Dept: एफ-१८, पहिला मजला, युटिलीटी सेंटर, राजीव गांधी भवनसमार, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२ फोन नं. (०२५३) २३१०३२४/२३१०८६९/२५७९२५९

## ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री/बोली हे केवळ वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net च्या माध्यमातूनच आयोजित केले जाईल) सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

कलम १३(२), अन्वये जारी करण्यात आलेल्या डिमांड नोटीसच्या अनुषंगाने सारस्वत को–ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार खाली स्वाक्षरी केलेल्या व्यक्तीने सरफेसी कायद्याच्या कलम १४ अंतर्गत खालील मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे. सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमुद केलेल्या प्रकरणात आकरण्यात आलेल्या मालमत्तेचा ई-लिलाव (सरफेसी कायदा, २००२ अंतर्गत) 'जसे आहे जेथे आहे तत्वाने', 'जसे आहे जे आहे तत्वाने' आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' विकल्या जातील

3 5	र. कर्जदाराचे नाव, सह–कर्जदार, जामीनदार/गहाणदार, कायदेशीर वारस (लागू असल्यास)	अ. नोटीसची दिनाक ब. ताबा प्रकार/ दिनांक क. मागणी रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत     ॥ अनामत रक्कम     ॥॥ जानमत रक्कम     ॥॥ वाढीव बोलीची रक्कम     तपासणीचा दिनांक व वेळ:     बयाणा रक्कम व केवायसी सादर     करण्याचा अतिम दिनांक/वेळ:     ई-लिलावाचा दिनांक/वेळ:
	. कर्जदार/गहाणदार: श्री. पाटील भरत यशवंत सह–कर्जदार: सौ. पाटील अनिता भरत जामिनदार: श्री. देसले संजय भगवान श्री. सिंग धर्मेश परशुराम	अ. मागणी सुचना ०७.०५.२०१८ व. प्रत्यक्ष ताबा/ २३.०८.२०१८ क. र. ६,४३,७८१.८० + त्यावरील व्याजासह	सर्व्हें नं. १९६, प्लॉट नं. १५१, १५२ व १५३, फ्लॅट नं. ९/ए, अनु आर्या हाईटस, श्रमिकनगर, सातपुर, नाशिक-४२२००९.	रू. ८.५५ लाख रू. ०.९० लाख** रू. ०.२५ लाख ११.०३.२०२५ दु. १.०० ते सायं. ५.०० १३.०३.२०२५ सायं. ५.०० पर्यंत १५.०३.२०२५

'लागू असेल त्याप्रमाणे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, मूल्य, शुल्क वगैरे पूर्ण रकमेच्या आणि/किंवा मुदतीच्या दिनांकापर्यंत लागू होतील त्याप्रमाणे \*यशस्वी बिडरने अंतिम बोलीच्या २५% रक्कम ही लगेचच्या दसऱ्या दिवशी डिपॉझिट करायला हवी.

बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे.ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) यांच्या मार्फत ऑनलाईन लिलाव आयोजित केला जाईल. बोली प्रपत्र. सद्र विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि बोली/प्रस्ताव साद्र करण्याची प्रक्रिया त्यांच्या वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वर उपलब्ध आहे. सरफेसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना

ही नोटीस वरील कर्ज खात्यातील कर्जदार/गहाणदार/जामिनदारांना १५ (पंधरा) दिवसांची अनिवार्य सूचना देखील आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत आणि आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन आँफ फायनान्सिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ च्या तरतुर्दीनुसार, त्यांना वरील संदर्भित तारखेला आणि वेळेत लिलाव/विक्री आयोजित करण्याबद्दल माहिती देणे. सरफेसी कायदा, २००२ भाणि त्यांच्या विविध सुधारणांनुसार विहित नियम/शर्तीनुसार, पुढील व्याज, खर्च आणि खर्चासह, वर नमूद केल्याप्रमाणे थकबाकी भरून, त्यांना हवे असल्यास, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्याचा सल्ला. पेमेंटमध्ये चूक झाल्यास, सुरक्षित मालमत्ता अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराच्या विवेकबुद्धीनुसार, सुरक्षा व्याज एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८ (५) अंतर्गत विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीद्वारे विकल्या जातील

दिनांक : १५.०२.२०२५ । ठिकाण : नाशिक (टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास मुळ इंग्रजी ग्राह्म) सारस्वत को-ऑप बँक लि.

थकबाकी (रु.)

३०,२४,९५३.००/-

त्रेपन्न मात्र)

कब्जा सूचना - (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्याअर्थी, निन्तस्वाक्षरीकार यांनी आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (याआधी इंडिया इन्फोलाईन हार्कासँग फायनान्स लि. नावे ज्ञात (आयआयएफएल-एचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्थिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑप

सेक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चा नियम ३ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल रांचा वापर करून येथील खालील नमूद कर्जेदार/सह-कर्जेदार यांना सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना प्राप्त झा व्या आत चुकती करण्यासाठी बोलाविण्याकरिता कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकान्यांद्वारे मागणी सूचना निर्गमित केलेली आहे.

करण्यात असमर्थं ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारं सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करू सदर अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदा

आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवधेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताः वर्षवीचा व्यवहार हा आयुआयएफएल-एचएफएल च्या खालील नमट रकमेमह त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराअधीन राहील. ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट ्राचार करना १८ जानजानपरूरण २५९५५५९ च्या खालाल नमूर कमसह त्यावरात व्याज्ञच्या प्रभाराअधीन राहील. अंकटच्या कलम १३ च्या गो कलम (८) च्या तरातुर्वेकडे कर्जदरांचे लक्ष वेषण्यात वेते. जर विक्री क्रिजा हस्तांनरणासाठी निर्धारित तराखेषूर्वी कोणत्याही वेळी झालेत्या सर्वे वर्ष , परिट आणि आकार यासह आसआयष्ट्रपरूए एचएफएलची थवकाकी कर्जदरांची चुकती केली तर आयआयएफएल एचएफएल कहन तराण मतांची विक्री वि तत्म (८) ज्या ततुदारुक कर्तदाराच तथा वर्षण्यात वत. अर ।कक्रा किवा हस्तातत्पासाठा ।नघारात तात्ववधून काणत्याहा बळा इतात्वा सब खब्द, पारव्य मोणि आकार याद्य आव्यावप्रफाल्य एएफएस्टाची बक्याकी कर्वदार्गाचे कृतको कितों तर राजयावप्रफाल्य एक्पफ्ल कडूद तातत्य स्तांतरण केले जाणार नाही आणि तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी आवआयएफएल एचएफएसकडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

(स्थावर मिळकत)

चे ते सर्व भाग आणि विभाग धारक मिळकत:- अपार्टमेंट क्र. ०१, ५वा मजला, टॉवर २, हॅपीनेस्ट कल्याण प्रोजेक्ट ए, बी-टाईप, स. क्र. १, हिस्सा क्र. ४, ५, ६,

७, ८(बी), १०, १२, १४, १५, १६, १७, १८, २१, २२, २३, स. क्र. हिस्सा क्र. १, २, स. क्र. ७७, हिस्सा क्र. ४, ५, ६, ७, ९, गाव राजनोर्ल (प्रॉस्पेक्ट क्र. मिवंडी, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१३१९, क्षेत्र मोजमापित (ची. फू. मध्ये): गयएल१०१०१९८६) मिळकत प्रकार: विक्रीयोग्य क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ६००.००, ३७८.००

#### बंगलुरू – ५६००७१. <u>शाखा कार्यालय:</u> दुकान क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिट सही / - अधिकृत अधिकारी ग्लॅडिस अल्वेरस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम- ४००६१०

नोंदणी कार्यालय: आयडीबीआय बँक, आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्यूटीसी कॉम्प्लेक्स,

कफ परेड, मुंबई- ४००००५

(T) IDBI BANK शाखा कार्यालय: वाशी शाखा, पाम बीच रोड, सेक्टर-१७, नवी मुंबई

खालील तपशिलानुसार बँकेला कर्जदार यांच्याद्वारे देय थकबाकीच्या वसुली च्या उद्देशाने बँकेच्या नावे तारण सोने दागिण्यांच्या जाहीर लिलावाकरिता प्रस्ताव मागविण्यात येत आहेत. लिलाव वाशी शाखा, पाम बीच रोड, सेक्टर-१७, नवी मुंबई येथील शाखा कार्यालयाच्या परिसरात १७ फेब्रुवारी, २०२५ रोज सायं. ४.०० वा.करण्यात येईल.

ઝા.	खात	कजदाराच	दाागण्याच वणन	હાવજ	विक्स,स्टान,	इअर	राखाव
豖.	क्रमांक	नाव आणि		वजन	डस्ट (इ.)	रु.त	किंमत रु.त
		पत्ता		(ग्राम	वजा निव्वळ		
				मध्ये)	वजन ग्राम्स		
१	१२३६७११०	बाळासाहेब	हार (३)	१०२	८३	२६८४८	५३६९६९
?	०००६५८३	शिंदे	बांगड्या (३)	१३५.८५	९५	३०७३०	६१४६०३
ş		फ्लॅट क्र.	पेंडंट (११)	९८.२	60	२२६४३	४५२८६५
Х		११०४, १०वा	माळा (४)	40.84	30	९७०४	१९४०८५
ч		मजला,	इअरिंग (६)	५१	३५	११३२२	२२६४३३
ξ		बिल्डिंग	मांगटिका (१)	११.४६	9	२९११	५८२२६
O		५४ फेज, सेक्टर २, सीवूडस्	चुहा (१)	६.६५	ξ	१९४१	३८८१७
۷		र, सावूडस् इस्टेट	अंगठ्या (१७)	६४.७५	५२	१५०४५	३००८९१
۶.		एनआरआय	छोटे टॉप्स (बट)(१२ जोड्या)	६९.३	५१	१६४९७	३२९९४५
१०		कॉम्प्लेक्स	कान चैन (२)	9.3	6	२५८८	५१७५६
		१४०२२९	२८०४५८७				

लिलाव बॅकेद्वारे विहित विक्रीच्या अटी आणि शर्तीच्या अधीन होईल, ज्याची प्रत १४ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी आयडीबीआय बॅक शाखेच्या सूचना फलकावर दर्शविण्यात येईल आणि इच्छुक पक्षकार त्याचा संदर्भ घेवु शकतात. लिलावात सहभागी होणाऱ्य बोलीदारांना विक्रीच्या वरील सदर अटी आणि शर्तीची संपूर्ण माहिती असल्याचे मानण्यात येईल. बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख १७ फेब्रुवारी, २०२५ (दु. २ पर्यंत) रोजी आहे.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १५.०२.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी आयडीबीआय बँक. वाशी शाख



व्हीएल ई-गर्व्हनन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड सीआयएन : यु७४१९०एमएच२०१६पीएलसी२७४६१८ वक्रांगी कॉर्पोरेट हाऊस, प्लॉट क्र. ९३, रोड क्र. १६, एम.आय.डी.सी. मरोळ, अंधेरी पूर्व,

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिनेकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षचे विवरण संपलेली तिमाही नऊ महिने वर्ष 39.97.7078 39.97.7073 38.82.2028 38.82.2028 अलेखापरिक्षित लेखापरिक्षित १ प्रवर्तनातून एकूण उत्पः विधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मव आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पूर्व) ३ करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (१६,९९३.१५ 98.49 (१०३.००) २३७.१० (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबी पश्चात) करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) 98.30 (१०३.०३) २३६.७९ (१६,९९३.२१ (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाध कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता नफा/(तोटा) (करपश्चात) आणि इतर (१६,९९३.२१) सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) समाविष्ट) ६ समभाग भांडवल १०५९५.१३ १०५९५.१३ १०५९५.१३ १०५९५.१३ ,३४,२४६.७ प्रती भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- च्या) अखंडित आणि खंडित परिचनाकरिता (१६.०४ १. मुलभूत आणि सौम्यिकृत

. सेबी (एलओडीआर) रेप्युलेशन्स, २०१५ च्या रेप्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंजकडे दाखल केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही आणि नऊ महिनेकरिता लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा वरील एक उतारा आहे. अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण कंपनीची वेबसाईट https://vlegovernance.in आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com आणि www

व्हीएल ई-गर्व्हनन्स ॲण्ड आयटी सोल्युशन्स लिमिटेड करिता

## हरने ताज - १८५० (हिन्स कोपीट कार्बालव: प्लॉट क्र. ९८, फेन-NV, उद्योग बिहार, गुरागब, हिप्याणा. इस्टेर, जाज - १८५० १, किंवा कोपीट कार्बालव: प्लॉट क्र. ९८, फेन-NV, उद्योग बिहार, गुरागब, हिप्याणा. ठेकाण : महाराष्ट्र, दिनांक : १५/०२/२०२५ **ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED**

. गढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक पार्क रोड क्र. १६०ही, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रीयल एरिया, वाग

Mezzanine Area, G-54, Ground Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op. Society Ltd., Teen Hath Naka L.B.S. Marg, Thane West -400604.Tel: 022-25830011; Email ID: antarikshindustrieslimit
Website: www.antarikshindustries.com; CIN: L74110MH1974PLC017806
Statement of Unaudited Financial Result for the Quarter & Nine Months Ended 31st I

Statement of Unaudited Financial Result for the Quarter & Nine Months Ended 31st December, 2024								
					•	Rs. in Lakh		
Particulars	Quarter Ended			Nine Mon	Year Ende			
	31-12-2024	30-09-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2023	31-03-202		
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audite		
Revenue from Operation (Net)	874.74	1,484.14	61.93	3,183.43	837.44	1,442.8		
Other Income	-	-	-	-	-			
Total Income	874.74	1,484.14	61.93	3,183.43	837.44	1,442.8		
Expenses								
Cost of Material Consumed	858.05	1,453.31	60.15	3,112.50	812.29	1,400.3		
Changes in Inventories	-	-	-	-	-			
Employee Benefits Expense	1.59	1.59	1.47	4.73	4.29	5.8		
Finance Costs	-	-	-	-	-			
Depreciation & Amortisation Expenses	-	-	-	-	-			
Other Expense	3.34	1.67	4.17	7.97	11.85	14.2		
Total Expense	862.98	1,456.57	65.79	3,125.20	828.43	1,420.4		
Profit from operations before								
exceptional items and tax	11.76	27.57	(3.86)	58.23	9.00	22.4		
Exceptional Items	-	-	-	-	-			
Profit befor taxes	11.76	27.57	(3.86)	58.23	9.00	22.4		
Tax Expense								
Current Tax	3.06	7.17	(1.00)	15.14	2.34	5.8		
Deferred Tax	-	-	-	-	-			
Total tax Expense	3.06	7.17	(1.00)	15.14	2.34	5.8		
Profit/(Loss) for the Period	8.70	20.40	(2.86)	43.09	6.66	16.		
Other Comprehensive Income	-	-	-	-	-			
Net of taxes)								
Total Comprehensive Income	8.70	20.40	(2.86)	43.09	6.66	16.5		
Paid up Equity Share Capital	20	20	20	20	20			
Face Value Rs.10 per Share)								
Earnings Per Share								
Basic	4.35	10.20	(1.43)	21.55	3.33	8.2		
Diluted	4.35	10.20	(1.43)	21.55	3.33	8.2		

 The company operate in only one reportable statement i.e. Real Estate and Trading Activities
 This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards Rules, 2015 (Ind As) prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 and the other recognised

accounting practices and principles to the extent applicable.

3. The above results for the quarter and nine month ended 31st December 2024 were review by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th February, 2025. The unaudited results for the current quarter have been subjected to limited review by the Statutory Auditor of the Company The review report of the Statutory Auditor is being filed with BSE Limited.

4. The Previous year figures have regrouped/ reclassified wherever considered necessary.

By order of the Board Antariksh Industries Limited Date:- 14th February, 2025 Bhagwanji Narsi Patel - Managing Director (DIN: 05019696)

दिनांक : १४.०२.२०२५ ठिकाण : मुंबई

कंपनीची वेबसाईटवर
 निष्कर्ष पाहण्यासाठी
 यू आर कोड स्कॅन करा.

निशिकांत किशनराव हयातनगरकर

डीआयएन : ०००६२६३८

MRS. PRIYA KUNAL GAJJAR (Sthalekar

Advocate, High Court, Bombay

**PUBLIC NOTICE** 

Notice to the public at large that under the instruction of my client I at

estigating the right title and interest of one Mr. Lilabhai Devshibhai Misti

umbai more particularly described in the schedule hereto (Said Premises)

The said Owner has purchased the said Premises from M/s. Vaibha

evelopment Corporation under a duly executed Agreement Dated 11/02/198

aid Agreement) at and for consideration and on terms and conditions there ontained .Said Agreement was eventually annexed to a deed poll Confirmation

Deed Dated 05/10/1995 executed through his constituted attorney namely Jitendo

C. Mehta and registered with Sub Registrar Borivali M.S.D. under No. BDR 2/4293/1995 which was ordered to be registered on 18/10/1995. Said Owner has

laimed that the document of power of attorney by which he appointed the said

All or any person or persons having any claim right, title and interest against

or in respect of the said Premises or part thereof either on the basis of having

his custody the original copy of said power of attorney or otherwise are hereb

called upon to make the same known in writing to the undersigned at her office Vivek Sthalekar & Co., Shop No. 17, Parshwa Giriraj, Dahisar (East), Mumba

400068 Within a period of 15 days from the date of publication of this notice (alon

with all available supporting documents) failing which the claim, if any, shall b

deemed to have been waived and abandoned for all intent and purposes and suc

SCHEDULE

Industrial gala or premises No. 207 on 2nd floor of Vaishali Diamond Arch Bldg. No. 1 now called Vaishali Diamond Arch No. 1 Premises Co-op. Soc. Ltd., at Balkrishna Tawde Road, Dahisar (West), Mumbai-400068 bearing CTS No.804/pt

agent is since misplaced and lost.

claims shall not be binding on my said clients

and 814/pt at Village Dahisar Tal.,Borivali MSD.

Date: 15/02/2025

### THE RUBY MILLS LIMITED

CIN: L17120MH1917PLC000447 Registered office: RUBY HOUSE, J. K. SAMANT MARG, DADAR, MUMBAI, Maharashtra, India-400028 Tel. No.: +912224387800, Email id: - info@rubymills.com, Website: - www.rubymills.com Extract of Un-Audited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

(Rs. In Lakh except in EPS) SI. **Particulars** Standalone No. Quarter Quarter Nine months Nine months Year ended ended ended ended ended March 31. Decembe Decembe December December 2024 31, 2023 31, 2024 31, 2023 31, 2024 1 Total Income from Operations 23,701.36 6,413.82 5,655.14 16,238.6 16,352.69 2 Net Profit/(Loss) for the period (before Tax. 5.565.93 1.824.18 1.462.28 3.263.09 3.461.45 Exceptional and/or Extraordinary items#) 3.263.09 Net Profit/(Loss) for the period before tax (after 1.824.18 1.462.28 3.461.45 5.565.93 Exceptional and/or Extraordinary items#) Net Profit/(Loss) for the period after tax (after 1,109.06 2,630.20 2,841.85 4,454.26 1,470.19 Exceptional and/or Extraordinary items#) Total Comprehensive Income for the period 2,623.20 2,852.74 4,481.89 1,444.96 1,117.08 [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)] 6 Paid up Equity Share Capital (face value of Rs. 5/-1.672.00 1.672.00 1.672.00 1.672.00 1.672.00 per share) 7 Reserves (excluding Revaluation Reserve)

#### Notes:

Diluted

8 Earnings Per Share (of Rs. 5/- each) - Basic and

1. The above unaudited financial results of the Company have been prepared in accordance with Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with rule 3 of the Companies (Indian Accounting Standards) Rules 2015 and other relevant amendments thereafter. These financial results have been reviewed and recommended for adoption by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meeting held on 13th February, 2025.

4.40

3.32

7.87

2. The financial result for the guarter and nine months ended on 31st December, 2024 have been reviewed by the Statutory Auditors as required under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

3. Result for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 are available on the Bombay Stock Exchange Limited website (URL: www.bseindia.com) and The National Stock Exchange of India Limited website (URL: www.nseindia.com) and on the company's website (URL: www.rubymills.com).

Figures for previous year / period have been regrouped wherever necessary. Other Income includes the provision made of ICD interest of Rs. 697.27 lakhs, which was provided in previous years, has been written back since recovered.

Saraswat

Bank

Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Recovery Department : 74-C, Samadhan Building, 2nd Floor, Senapati Bapat Marg (Tulsi Pipe Road), Dadar (W), Mumbai-400028 Phone No. : +91 8657043713 / 14 / 15

**E-AUCTION SALE NOTICE** 

(Auction Sale/bidding would be conducted only through website https://sarfaesi.auctiontiger.net)

SALE OF IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION

Pursuant to Demand Notice issued u/s 13(2), the undersigned as Authorized Officer of Saraswat Co-op. Bank Ltd

has taken over possession of the following assets u/s 13(4) of the SARFAESI Act. Public at large is informed that

e-auction (under SARFAESI Act. 2002) of the charged assets in the below mentioned case for realisation of Bank's dues will be held on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" and "WITHOUT RECOURSE" as specified

Date of Demand Description of Assets

Secured Asset

Rupees Seven crore or thereabouts, and con- III. Hs. 2.00 Law.

Fifty Lakhs Ten struction thereon of 20.02.2025 between

equipments and other movables lying thereon

and bounded as under On or towards the East : Plot No. X-7 & MIDC Road

20.0 M. R/W On or towards the South

On or towards the West

On or towards the North

Plot No. D-37

Plot No. D-48

Plot No. D-48/1

Quarte

Ende

107.4

37.32

37.32

525.00

0.053

0.05

31.12.2024

Unaudite

The auction will be conducted through the Bank's approved service provider M/s e-Procurement Technologies

STATUTORY NOTICE AS PER RULE 8(6) of SARFAESI ACT, 2002

This notice also be considered as a notice to the Borrower/s, Partners, Guarantors & Mortgagors of the said loan, to

pay the dues in full before the date of sale, failing which the property will be sold on the above-mentioned Auction

limited (Auction Tiger). Bid form, Terms & Conditions of the said Sale/Auction, and procedure of submiss

Bid/Offer, are available from their website at https://sarfaesi.auctiontiger.net and Recovery Department.

BABA ARTS LIMITED

Regd. Office: B1 & B4, Baba House, 86, M.V. Road, Andheri (East), Mumbai 400093

Tel: 022-35996612 Website: www.babaartslimited.com

Email: babaartslimited@vahoo.com/investors@babaartslimited.com

**EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS** 

FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED 31ST DECEMBER, 2024

ty Lakns ten struction thereon of journal five Ground, First, Second and indred Twenty Six Third Floors totally.

Paise Fourteen as on jate at Shiroli MIDC, near of the properties of the prope

Lokmat Press, Village-Top, 05.03.2025
Tal. Hatkanangale, Dist. upto 5.00 p.m.

Tal. Hatkanangare, proceedings of the Markanangare, process of the Markana

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST (SARFAESI) ACT, 2002.

B. Amount of Demand

C. Possession Type/

B. Rs. 7,50,10,526.14

Hundred Twenty Six Third

Notice

A. 15.05.2021

only)

01/05/2021

09.05.2023

C. Physical Possession

Date: 14-02-2025 Place : Mumbai

hereunder

Sr. Name of Borrowe No. Guarantors, Mortgagor,

1. Borrower:

Corporate Guaranton

Through Proprietor

Mulherkar

Mulherkar

Mulherkar

Date: 15.02.2025

Place: Kolhapui

Particulars

Total Income from Operations

Net Profit/(Loss) for the period

**Equity Share Capital** 

. Basic : 2. Diluted

(Before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items

Net Profit/(Loss) for the period Before Tax

Net Profit/(Loss) for the period After Tax

(After Exceptional and /or Extraordinary Items)

(After Exceptional and/or Extraordinary Items)

and Other Comprehensive Income (After Tax)]

Other Equity excluding Revaluation Reserve

Earnings Per Share (of Re.1/- each) for the continuing and discontinued operations

standalone unaudited financial results.

practises and polices to the extent applicable.

[Comprising Profit/(Loss) for the period (After Tax)

Total Comprehensive Income for the period

No

8.

Notes

M/s. Makveen Enterprises

Mrs. Veena Mohan Mulherka

1) Mr. Mohan Madhuka

3) Mrs. Meenal Makrand

Makjai Laboratories Pvt. Ltd

Makrand Moha

Guarantors/Mortgagor

Corporate Guarantee :



For and on behalf of the Board of THE RUBY MILLS LIMITED

III. Bid increment

I. Rs. 585.00 Lakhs

Authorised Office

For Saraswat Co-op. Bank Ltd

(Rs. In Lakh except EPS)

Yea

Ended

Audited

1,139.50

272.32

272.32

197.42

198.26

525.00

0.376

0.376

2010.80

31.03.2024

Nine Mont

31.12.2024

Unaudite

Ended

269.14

134.03

134.03

99.90

99.57

525.00

0.190

0.190

Plot No. D-36, area II. Rs. 60.00 Lakhs

admeasuring 983 Sq.Mts.

8.50

13.32

Puray Shah CEO, CFO and Wholetime Director

#### IN IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY TESTAMENTARY AND INTESTATE JURISDICTION **PETITION NO 1116 OF 2017**

Petition for Probate of the Last Will and Testament of SMT. PREMLATA SUSHILKUMAR SABOO. Widow Occupation: Business & Household, Hindu, Indian Inhabitant, of Mumbai, who was residing at the time of her death at B/1901, Royal Residency, Lalbaug Industria Estate, Lalbaug, Mumbai- 400 012....DECEASED

SIDTHARTH KUNDANLAL MAHESHWARI aged about 59 years, Occupation: Business Indian inhabitant, Hindu, of Pune, being the Executor and Trustee named in the Will and the son-in-law of the l Deceased abovenamed and residing at D-4, Kumar Classic, Aundh, Pune 411 007.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/objector or MRS. MEENAL RANJAN SUKHANI objections for issuance of duplicate Share Special Commercial Building, Survey No 130/4 Certificate within the period of 15 days from the publication of this Notice with Hotel Sayaji Service Road, Bhumkar Chowk, copies of such documents and othe Wakad Pune 411057. proofs in support of his/ her/ their claims objections, for issuance of duplicate Share Certificate, to the Hon. Secretary

**PUBLIC NOTICE** 

THIS IS TO INFORM THE PUBLIC AT Large, M/S. Laxmi Textile

INDUSTRIES, vide unregistered

Agreement for Sale dated 03.07.1990 is

the owner of Unit No. 122A, Building no.

Akshav Mittal Industrial Premises Co

Op. Society Ltd. Mittal Estate, Andheri

Kurla Road, Andheri East, Mumba

400059, and members of Akshay Mitta

Industrial Premises Co-opt. Society

Ltd.,(Reg. No. BOM 9WK/E/GNL (O)658

of 1987-88 dt. 30.03.1988) have Lost their

Original Share Certificate No.240 bearing

distinctive Nos. 2391 to 2400 (both

inclusive) issued by the Society to them

and have lodged online complaint bearing

no 89758/2024 M/S. LAXMI TEXTILE

INDUSTRIES have applied to Society fo

at Society Office of Akshay Mitta Industrial Premises Co-opt. Society Ltd

Mittal Estate, Andheri-Kurla Road Andheri East, Mumbai 400059.

If no claims/ objections are received

within the period prescribed above, the society shall be free to duplicate Share

Certificate in such manner as is provided under the Bye-Laws of the Society. The

Claims/ Objections, if any, received by the society shall be dealt with in manner

provided under the bye laws of the

A copy of the registered Bye-laws of the

society is available for inspection by the

claimants/ objectors, with the Hon

Secretary of the society between 11 am to

4 pm on working days, from the date of

publication of the notice till the date of

On behalf of Akshav Mittal Industria

Premises Co-Op. Society Ltd

Hon-Secretary

society.

expiry of its period

Place: Mumbai

Date : 15.02.2025

issue of duplicate Share Certificate.

If you claim to have any interest in the estate of the abovenamed leceased, you are hereby cited to come and see the proceedings before the

In case you intend to oppose the grant of Probate, you should file in the office of the Prothonotary and Senior Master a caveat within 14 days from the service of this citation upon you

"You are hereby informed that the free legal services from the State legal Services Authorities, High Court Legal Services Committees. District Legal Services Authorities and Taluka Legal Services Committees as per eligibility criteria are available to you and in case, you are eligible and desire to avail the free legal services, you may contact any of the above Legal Service: Authorities/Committees."

Witness Shri. ALOK ARADHE, Chief Justice of Bombay aforesaid, thi 12th day of February 2025.

Registrar (0.S. For Prothonotary and Senior Maste

The 13th day of February 2025

TUSHAR GORADIA

Seale

...PETITIONER

Seal

Advocate for the Petitione

12, 3rd Floor, Bell Building, Sir P.M. Road, Fort, Mumbai - 400 001.

**PUBLIC NOTICE** We are investigating the title of CIDCO leasehold land bearing Plot No 73, 74 and 75 admeasuring 3,641.91 sq.m. situated at Sector 3, Ulwe-IB node, within the Village limits of Bamandongri (G.E.S), Taluka Panvel and District Raigad, Navi Mumbai, Maharashtra (the *"Plots"*) allottec under the 12.5% Scheme standing in the name of M/S. SWARAJ ASSOCIATES, a partnership firm duly formed under the Indiar Partnership Act, 1932, through its partners Shri Sunil Ramesh Bhanushali, Shri Chirag Devendra Bhanushali and Shri Rajendra Dagdulal Surana and having its registered office at 5, Anjanikumar Indl Estate, Datt Mandir Road, Bhandup(w) Mumbai- 400 078. The said Plots are more particularly described in the "SCHEDULE".

Any person, authority, institution having a claim, demand, right, benefit or interest in respect of or against the aforesaid Plots, and/or any portion thereof including in any built-up areas constructed and/or to be constructed thereon, buildings, units, by way of sale, transfer, assignment, exchange, right, interest, share, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, license, lien, mortgage, charge, encumbrance, occupation, covenant, trust, easement, gift, inheritance, bequest, maintenance, possession, development rights, right of way, eservation, agreement, lispendens, family arrangement/settlement decree or order of any Court of Law, partnership or otherwise of whatsoever nature are hereby requested to give notice thereof ir writing along with supporting documents to Adv. Ananya Agarwal, Designated Partner of Innovent Legal LLP having her office at D-201, 2nd Floor, Tower-3, International Infotech Park, Vashi Station Complex. Navi Mumbai - 400 703 within 15 days from the date of publication hereof, failing which the claim and/or objection, if any, of such person or persons will be considered to have been waived released, relinguished and/or abandoned.

### SCHEDULE (the "Plots")

All that piece and parcel of CIDCO leasehold land bearing Plot No. 73 74 and 75 admeasuring 3,641.91 sq. m. situated at Sector 3, Ulwe – IB node, within the Village limits of Bamandongri (G.E.S), Taluka Panvel and District Raigad, Navi Mumbai, Maharashtra, the boundaries and description of which are as under:

150 mtrs wide road On or towards North On or towards South Plot No. 76 On or towards East Plot No. 70 and 71 On or towards West 240 mtrs wide road

Dated this 15th day of February, 2025. For M/s. Innovent Legal LLP Adv. Ananya Agarwal **Designated Partner** 

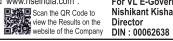
## **VL E-GOVERNANCE & IT SOLUTIONS LIMITED** CIN: L74110MH2016PLC274618, Plot No.93, Vakrangee Corporate House, Road No.16, M.I.D.C. Marol, Andheri East, Mumbai, Maharashtra-400093

Website: https://vlegovernance.in; Email: info@vlegovernance.in; Phone: 02267765100 STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

Sr.	Particulars	Quarte	r Ended	Nine Months ended	Year ended
No.	Faiticulais	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-03-2024
		Audited	<b>Un-Audited</b>	Audited	Audited
1	Total Income from Operations	1,606.83	3.22	2,672.34	2,245.25
	Net Profit/(Loss) for the period (before tax, exceptional and/or Extraordinary Items)	94.59	(103.00)	237.10	(763.00
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	94.59	(103.00)	237.10	(16,993.15
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary Items)	94.30	(103.03)	236.79	(16,993.21)
5	Total Comprehensive Income for the period [comprising Profit/(Loss) for the period (after Tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)]	94.30	(103.03)	236.79	(16,993.21)
6	Equity Share Capital	10,595.13	10,595.13	10,595.13	10,595.13
7	Other Equity	-	-	-	2,34,246.71
8	Earnings Per Share (of Re. 10/- each) for continuing and discontinued operations)  1. Basic & Diluted	0.09	(0.10)	0.22	(16.04)

Months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEB (LODR) Regulations, 2015. The full format of the Audited Financial Result are available on the websites of the Company Website "https://vlegovernance.in" and on Stock Exchange(s) website www.bseindia.com" and "www.nseindia.com" For VL E-Governance & IT Solutions Limited

Place: Mumba Date: 14/02/2025



Nishikant Kishanrao Hayatnagarkar

## **IDFC FIRST Bank Limited**

**IDFC FIRST** (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited nd presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031 Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002
The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank imited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as **IDFC First Bank Limited)** The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to **IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamate**d with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective e applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan		Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	98200133		Katule Dipak Vitthal     Gore Vaishali Vasant	14.11.2024	INR 2,61,889.16/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Situated The G.P House No. 241 To The Extent Of 24 X 30 Total 720 Sq. Ft., Situated At Pangri, Tq. Parli, Dist. Beed, Maharashtra-431530, And Bounded As: East: Vasant Pachange, West: Mauli Katule, North: Bhikaji Admane, South: Road

ou are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited) malgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the detail shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained t nitiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged propertic nentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First imited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) . Furthe you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way lphaale/lease or otherwise

Date: 15.02.2025 Place : Beed, Maharashtra

**Authorized Office IDFC First Bank Limited** (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limite and presently known as IDFC First Bank Limited

## **ANTARIKSH INDUSTRIES LIMITED** Mezzanine Area, G-54, Ground Floor, Eternity Commercial Premises Co-Op. Society Ltd., Teen Hath Naka, L.B.S. Marg, Thane West - 400604.Tel: 022-25830011; Email ID: antarikshindustrieslimited@gmail.com;

Website: www.antarikshindustries.com; CIN: L74110MH1974PLC017806 Statement of Unaudited Financial Result for the Quarter & Nine Months Ended 31st Dec

(Rs. in Lakhs 31-12-2024 30-09-2024 31-12-2023 31-12-2024 31-12-2023 31-03-2024 Audited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited venue from Operation (Net) 1.442.82 874.74 1.484.14 61.93 3,183.43 837.44 Other Income 1,484.14 3,183.43 1,442.82 otal Income 874.74 61.93 837.44 ost of Material Consumed 858.05 1,453.31 60.15 3,112.50 812.29 ,400.33 hanges in Inventories ployee Benefits Expense 1.59 1.59 1.47 4.73 4.29 5.82 nance Costs epreciation & Amortisation Expens ther Expense 3.34 1 67 4 17 7 97 11 85 14 28 1,456.57 862.98 65.79 3,125.20 828.43 420.43 otal Expense rofit from operations before ceptional items and tax 11.76 27.57 (3.86) 58.23 9.00 22.40 xceptional Items 11.76 27.57 (3.86)22.40 rofit befor taxes 58.23 9.00 ax Expense 3.06 7.17 (1.00) 15.14 2.34 5.82 urrent Tax eferred Tax (1.00) (2.86) 3.06 8.70 7 17 2.34 5.82 otal tax Expense rofit/(Loss) for the Period 6.66 16.57 20.40 43.09 Other Comprehensive Income otal Comprehensive Income 43.09 16.57 aid up Equity Share Capital 20 20 20 20 20 ace Value Rs.10 per Share) arnings Per Share

1. The company operate in only one reportable statement i.e. Real Estate and Trading Activities

4.35

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)
Rules, 2015 (Ind As) prescribed under section 133 of the companies Act, 2013 and the other recognised
accounting practices and principles to the extent applicable.

10.20

(1.43)

The above results for the quarter and nine month ended 31st December 2024 were review by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on 14th February, 2025. The unaudited results for the current quarter have been subjected to limited review by the Statutory Auditor of the Company. The review report of the Statutory Auditor is being filed with BSE Limited.

**KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED** 

4. The Previous year figures have regrouped/ reclassified wherever considered no By order of the Board

**Party Name** 

RAHUL VIMAL JHA

GEETA VIJAY MAHYAVANSHI

Date:- 14th February, 2025

Antariksh Industries Limite Bhagwanji Narsi Patel - Managing Director (DIN: 05019696)

Location Sub Location

21.55

3.33

8.29 8.29



ApplApac

**AUCTION NOTICE** 

hat the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments, tems, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding due thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the d gold ornaments would be held on/after at : Date: 25-FEB-2025 Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations/E-Auction

State

GLN3206380	VIJAYALAXMI MEKA	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	AIROLI	15.55
GLN3308367	TANUSHREE TANTUBAY	MAHARASHTRA	MUMBAI	ANDHERIJP	9.06
GLN3162185	BRIJESH KUMAR PATHAK	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	9.37
GLN3003649	SANJAY RAMNIKLAL SHAH	MAHARASHTRA	MUMBAI	BOISAR	33.93
GLN3007941	PRADIP VISHNU GIMBHAL	MAHARASHTRA	MUMBAI	DAHANU	24.80
GLN3110870	VIJAYA MANOHAR THAKARE	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	87.71
GLN3112963	VIJAYA MANOHAR THAKARE	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	62.10
GLN3239304	BIKASH RAJESH SINGH	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	15.92
GLN3607692	BIKASH RAJESH SINGH	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	16.34
GLN3012486	KHUSHABU RAI	MAHARASHTRA	NAVIMUMBAI	KALAMBOLI	20.55
GLN3085918	VIRENDRA BOHRA	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVALI	48.41
GLN2967961	SANTOSH MOHANLAL MUDGAL	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVLITC	86.64
GLN2968031	SANTOSH MOHANLAL MUDGAL	MAHARASHTRA	MUMBAI	KANDIVLITC	104.27
GLN3321033	RAKESH RAMESH SHIRKE	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	32.52
GLN3321110	RAKESH RAMESH SHIRKE	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	60.12
GLN3195640	VIKAS KUMAR SHUKLA	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	19.70
GLN2192375	SALMA RAFIK SHAIKH	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	70.45
GLN3121294	TANUSHREE TANTUBAY	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	14.65
GLN2103049	PRAVIN VITHAL KASARE	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	15.82
GLN3537440	RIYAZ KHAN	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	221.24
GLN3585906	RIYAZ KHAN	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	172.13
GLN3098778	KIRAN KUMAR	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	40.65
GLN3101395	SWALEHA AFROZE SHAIKH	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	69.95
GLN3110570	AISHA NOAMAN	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD1	61.93
GLN3203633	SANJAY TULSHIRAM MOHITE	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	36.59
GLN3246005	SANJAY TULSHIRAM MOHITE	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	39.37
GLN3204412	ABHISHEK ARVIND VAITY	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	18.96
GLN3228932	ABHISHEK ARVIND VAITY	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	21.23

MAHARASHTRA MUMBAI MAHARASHTRA MUMBAI Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along vith their original for verification together with two recent photographs at Sub Location. Also individual bidder should be present to handover the documents.The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without an notice to bidders

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payof amount of the account.

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact  $\,$  Mr. Affan Parkar-9769893241  $\,$ 

# GG C.J.GELATINE PRODUCTS LIMITED

Sewree (W) Mumbai - 400015 (M.H.)Tel: 07480-423308, 423301 Email: cjsecretarial@gmail.com + Web: http://www.cjgelatineproducts.com

## STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON DECEMBER 31, 2024

Doutioulous	Quarter Ended		Nine Months Ended		Year Ended	
Particulars	31/12/2024 Unaudited	30/09/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/12/2024 Unaudited	31/12/2023 Unaudited	31/03/2024 Audited
Total Income from Operations (Net)     Net Profit / (Loss) for the period (before tax, exceptional and/or extraordinary items)	1092.678 18.721	1005.715 -35.099	952.588 40.022	2990.809 -11.487	2964.752 35.279	4089.472 22.482
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and/or extraordinary items)	18.721	-33.599	-29.801	-11.487	-174.191	-256.811
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and/or extraordinary items)	17.150	-24.166	-29.392	-2.375	-173.782	-194.711
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	17.150	-24.166	-29.392	-2.375	-173.782	-193.721
6. Paid-up Equity Share Capital 7. Reserves (excluding Revaluation	481.33	481.33	481.33	481.33	481.33	481.33
Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous Year (i.e. 31-03-2024)			-25	8.670		
8. Earnings per Share (of Rs.10/- each) (For Continuing & Discontinued Operations) Basic & Diluted:	0.356	-0.502	-0.611	-0.049	-3.610	-4.045

NOTE: The above is an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filled with the BSE Ltd. (Formerly Bomba Stock Exchange) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 The full format of the Quarter and Nine Months ended Financial Results are available on the website of respective Stoc

Place: Mumbai Date: February 14, 2025

For C.J.Gelatine Products Limited Jaspal Singh **Chairman & Managing Director** 

## CIN-L24295MH1980PLC023206 Regd. Office: Plot No. 237, Azad Nagar Rahivashi Sangh, Acharya Donde Marg,

# (Rs. in Lacs except EPS)

Exchange i.e., www.bseindia.com and on Company's website i.e., www.cjgelatineproducts.com 回滤源回

(DIN: 01406945)

nine month ended 31st December, 2024 and have expressed an unmodified opinion on these

Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under Section 133 of

the Companies Act, 2013 as amended from time to time and other recognised accounting

3) The above standalone unaudited financial results have been prepared in accordance with the

1) The above is an extract of the detailed format of standalone unaudited financial results for quarter and nine month ended on 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015. format of the statement of the standalone unaudited financial results are available on the websites of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company website (www.babaartslimited.com). The same can be accessed by scanning the QR Code given 2) The above standalone unaudited financial results for the quarter and nine month ended 31st December, 2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and thereafter approved by the Board of Directors of the Company at its meeting held on 13th February, 2025. As required under Regulation 33 of the the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the Statutory Auditors of the Company have conducted limited review of the above standalone unaudited financial results for the quarter and

Place : Mumbai : 13th February, 2025

Nikhil G. Tanwani **Chairman & Managing Director** DIN:01995127

For Baba Arts Limited

Sd/-